



# MARITIMO PORTUARIO



---

# SERVICIOS LOGÍSTICOS PORTUARIOS

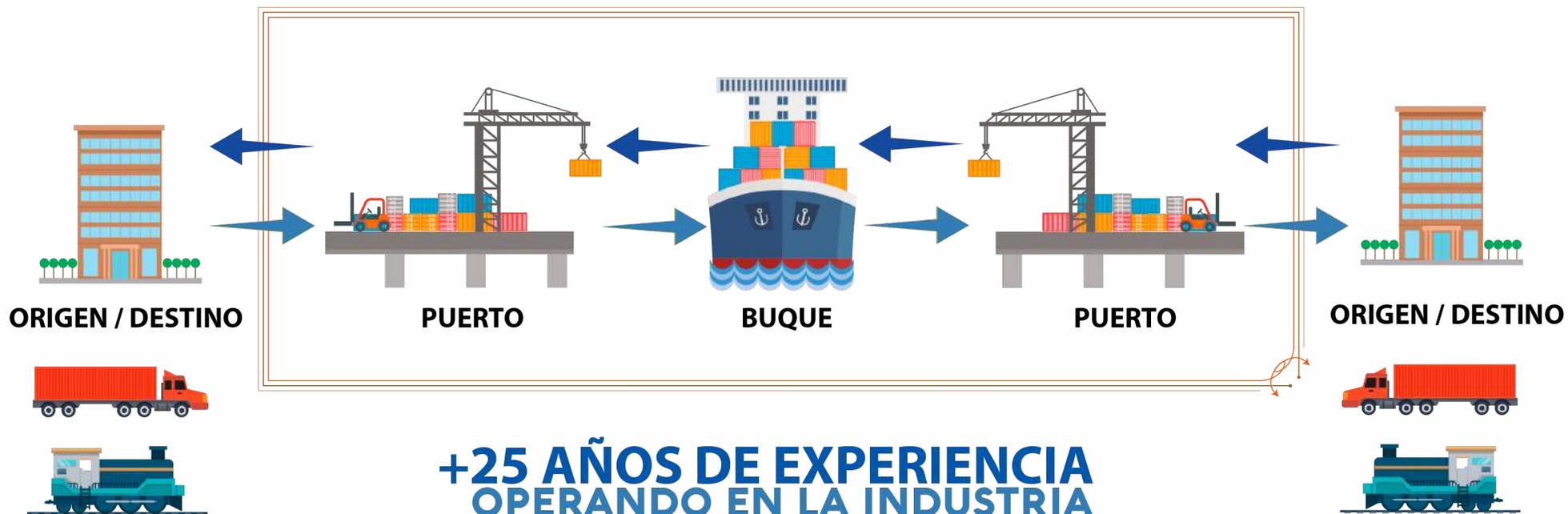
**BROCHURE DE LA FIRMA**



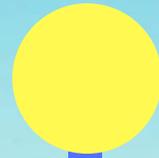
# Perfil de la empresa

“Somos una empresa dedicada a la Consultoría, Ingeniería y Desarrollo de Proyectos Marítimos-Portuarios y Logísticos, contamos con una sólida formación técnica y un equipo profesional multidisciplinario con alta experiencia en gestión operativa y desarrollo en el área, lo que nos permite proveer un servicio de excelencia durante la planificación y su ejecución, entregando soluciones efectivas y de valor a los requerimientos específicos de nuestros clientes”.

# Trazabilidad de los servicios



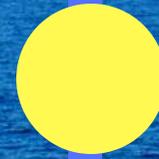
# **Nuestro sello**



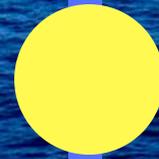
**Formación teórica y profesional**



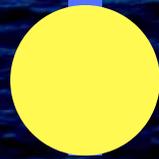
**+25 años de experiencia operando en la industria**



**Soluciones efectivas, acorde al cliente**



**Fuerte compromiso con el cumplimiento de los alcances de contratos**



**Servicio de excelencia durante la planificación, ejecución y control**



---

# Áreas de Negocio

**Proyectos  
Portuarios y  
Logísticos**

**Obras y  
Proyectos  
Marítimos**

**Ingeniería  
Civil para  
Puertos**





# Proyectos Logísticos y Portuarios

# Proyectos Logísticos y Portuarios



## Planificación y Desarrollo Portuario

- Estudios de desarrollo conceptual de y factibilidad técnica y económica de proyectos de soluciones portuarias.
- Desarrollo de Modelos de Simulación computacional.
- Auditoría de gestión económica y gestión Operacional.

## Desarrollo de Modelos de Negocios Portuarios.

- Estudios de Mercado, de Oferta de infraestructura y Demanda Portuaria.
- Alternativas de Financiamiento y Modelos Financieros.
- Evaluación Privada y Social de Proyectos
- Estudios tarifarios.

## Estudios de Capacidad y Desarrollo de Terminales Portuario y Terrestres

- Análisis de Productividad y dimensionamiento de factores críticos
- Diseño e Implementación de layouts y modelos de ocupación de instalaciones
- Desarrollo y actualización de Planes Maestros Portuarios y Calendario Referencial de inversiones.

## Desarrollo de Modelos de Licitación y Concesionamiento de Puertos.

- Definición de Memorias explicativas y Preparación de bases y procesos
- Diseño y determinación de variables y estructura de concesionamiento.
- Definiciones normativo-reglamentarias
- Identificación de Potenciales oferentes nacionales e internacionales.

## Estudios e implementación de procesos Operacionales Logísticos Marítimo-Portuarios

- Modelación operacional (Equipos, Tecnología, Recursos)
- Implementación de Procesos Operativos de Planificación y Control.
- Puesta en Servicio; Incorporación y marcha blanca.
- Reformulación de proyectos logísticos e implementación.

# Proyectos Logísticos y Portuarios



## **Estructuración Logística Portuaria, accesos, conectividad y terminales intermodales**

- Análisis y definición de layouts y capacidad de Accesos Portuarios
- Estudios y diseños de emplazamientos y layout de Terminales intermodales intermedios y portuarios.
- Análisis Conceptual, de Perfil y de Pre factibilidad de diseño de trazados ferroviarios y viales como de operaciones logísticas relacionadas con terminales multimodales y puertos.
- Desarrollo de proyectos de instalaciones y funcionamiento de Zonas de Apoyo Logístico Portuario.
- Implementación de instalaciones para servicios de distribución y conectividad intermodal.

## **Planificación, Gestión y Desarrollo de Operaciones Logísticas**

- Definiciones de trazabilidad logística inland y levantamiento de procesos operacionales
- Definición de procesos operativos, servicios y control de flujos en Terminales Intermodales y Zonas de Apoyo Logístico (ZAL)
- Definición y optimización
- Estudios logísticos y servicios para generación de valor agregado.
- Diseño de plataformas PCS.

## **Gestión Movimiento y transporte de Carga**

- Diseño e innovación logística según tipos de carga y servicios
- Diseño de servicios y transporte vial y ferroviario de carga.
- Carga de Proyectos y extra pesadas o extra dimensionada
- Costos de servicios y alternativos.
- Servicio tipo "Puerta a Puerta" y operaciones de distribución de cargas.
- Planificación, permisos. y autorizaciones, para traslados, obras civiles y equipamiento.
- Ejecución y control



---

# obras y Proyectos Marítimos Portuarios

# Obras y Proyectos Marítimos Portuarios



## Estudios Marítimos para Proyectos Portuarios

- Estudios de maniobrabilidad.
- Estudios de dimensionamiento de elementos de fondeo y sistemas de amarre.
- Estudios de señalización marítima.
- Planes de contingencia y Manuales de operación.
- Estudios y Evaluaciones de Seguridad PBIP (ISPS).
- Preparación y gestión integral de expedientes para la Obtención de la Concesiones Marítimas de proyectos marítimo-portuarios.

## Ingeniería de Puertos y Terminales Marítimos

- Estudio de diagnóstico estructural para infraestructura marítima.
- Elaboración de especificaciones técnicas y revisión de bases administrativas para licitación de obras.
- Estudios y gestión de proyectos de dragado y mantenimiento de dragados.
- Optimización de Estructuras Costeras.
- Diseño e implementación de estrategias de protección costera.
- Diseño y optimización de técnicas para control de dragado de sedimentos marinos en canales y puertos.

## Estudios Oceanográficos e Hidrografía

- Estudio De Corrientes Marinas Eulerianas y Lagrangianas.
- Estudio de mareas.
- Estudio de calidad de fondo marino.
- Determinación de estructura físico-químicas de la columna de agua y sedimentos marinos.
- Batimetrías
- Determinación de Línea De Playa.
- Planos y Controles de Dragado.

## Inspección técnica de Obras Marítimas

- Inspección técnica de obras de infraestructura marítima
- Fiscalización documental de obras.
- Inspección y control de dragados
- Asesoría a inspección fiscal de obras

# Obras y Proyectos Marítimos Portuarios



## Gerencia Externa de Proyectos Marítimo Portuarios

- Gerencia Externa de obras: Gestión y control de proyecto considerando coordinación entre contratistas, subcontratos, autoridades y mandante.
- Informe de seguimientos a carta Gantt, aseguramiento de localidad y control de aspectos de prevención y medioambiente.
- Administración del Proyecto
- Planificación y control del proyectos, avance físico de la obra vs estados de pago.

## Monitoreo Meteorológico y Oceanográficos en Tiempo Real

- Elaboración de proyectos METOCEAN (Monitorización en tiempo real de variables oceanográficas y meteorológicas)
- Asesoría para la compra e instalación de instrumental:
  - Correntómetros Perfilador / corrientes, olas, mareas.
  - Mareógrafos.
  - Estaciones Meteorológica, vientos, visibilidad, llovizna.
  - Boyas de datos meteorológicos y oceanográficos (metocean)
- Estudios y asesoría para variables de cierre de puertos.

## Estudios de Sub Bottom Profile

- Proporciona un medio rápido y efectivo para determinar las características superficiales y sub superficiales del fondo de ríos, zonas costeras y fondo marino.

## Side Scan Sonar

- Determinación de Morfología de Fondo Marino.
- Ubicación de Objetos en el Lecho Marino - Posicionamiento.
- Determinación de Formas Geológicas de Importancia (Fallas, Cañones, Etc.).
- Confección de Planos de Fondo Marino.

## Desarrollo de proyectos de determinación y extracción de restos náufragos y obstrucciones

- Estudio base.
- Dimensionamiento y ubicación de restos náufragos en relación al fondo marino.
- Planificación de procedimientos de extracción.
- Caracterización físico y mecánica de restos y obstrucciones.
- Formulación de maniobras de corte, extracción, izaje y traslado
- Coordinación con autoridades.



# Ingeniería civil para Puertos

# Ingeniería Civil para Puertos



## **Aplicaciones a proyectos de Infraestructura Portuaria**

- Estudios base
- Preparación de bases técnicas y asesoría para bases administrativas.
- Formulación de bases de evaluación de oferentes
- Ingeniería Conceptual.
- Estudios de Planificación y de Prefactibilidad de Sistemas Portuarios.
- Ingeniería Básica y de Detalle.
- Diseño y cálculo de estructuras.
- Diseño, cálculo y construcción de marinas.
- Diseño y cálculo de emisarios submarinos.

## **Gestión de Proyectos Marítimo Portuarios**

- Análisis a nivel Conceptual, de Perfil y de Prefactibilidad.
- Estudio de Factibilidad: evaluación técnica, organizacional, de mercado, logística, financiera y legal.
- Gestión con autoridades para tramitaciones, certificaciones y revisiones.
- Gestión y control de proyecto, considerando coordinación entre proveedores autoridades y mandante.
- Planificación y Control del Desarrollo del Proyecto.



---

# Experiencia

"Nuestro servicios abarcan los diferentes procesos que comprenden una cadena logística"

# Experiencia | Proyectos en desarrollo



## **Servicio: Evaluación de desarrollo de terminal de pasajeros nacionales e internacionales y carga regional vía concesión.**

Características: Determinar la viabilidad técnica y económica para desarrollar un proyecto de Terminal de Pasajeros nacionales e internacionales y Carga Regional vía concesión.

Fecha de inicio: abril 2017 Fecha de termino: en desarrollo



## **Servicio: Modelo de Negocio Terminal 3 Yolanda.**

Características: Definir el “Modelo de Negocio” en la ejecución de las dos fases del proyecto, tanto para el frente de atraque como para las obras de abrigo, recabando en detalle todos los beneficios sobre los diferentes ámbitos de análisis | Análisis para el establecimiento de fundamentos económicos ante posibles consultas al Tribunal de Defensa de Libre Competencia (TDLC)

Fecha de inicio: octubre 2016 Fecha de termino: en desarrollo



## **Servicio: Estudio de análisis comparado de modelos de servicio de apoyo a la navegación: pilotaje, practicaje, remolcadores, faros y balizas.**

Características: Realizar un análisis comparado de modelos de servicios de apoyo a la navegación en las maniobras realizadas en los puertos nacionales y en los puertos extranjeros de Callao, Buenaventura, Balboa, Filadelfia y Amberes.

Fecha de inicio: enero 2017 Fecha de termino: en desarrollo



## **Servicio: Análisis de la capacidad operativa portuaria nacional y requerimientos para maniobras de atraque y desatraque.**

Características: Caracterizar para el conjunto de 9 puertos de uso público previamente identificados, las operaciones de maniobras de atraque y desatraque y su impacto en la capacidad de atención de naves.

Fecha de inicio: enero 2017 Fecha de termino: en desarrollo

# Experiencia | Principales proyectos



**Servicio: Gerencia Externa de obras del proyecto de reposición del frente de Atraque N°1 del Puerto de Iquique.**

Características: Asesoría externa especializada y experta para que fuera la contraparte adecuada del Consorcio que se adjudicó la ejecución del proyecto.

Fecha de inicio: noviembre 2015 Fecha de termino: abril 2017



**Servicio: Estudio de Modelo de Negocios para la licitación del Terminal Prat y Mardones.**

Características: Modelo Negocios para licitación del Terminal Prat y Mardones.

Fecha de inicio: julio 2009 Fecha de termino: diciembre 2009



**Servicio: Homologación de Ingeniería de los proyectos de puerto de Gran Escala.**

Características: Homologación de proyectos de puerto de Gran Escala EPV y EPSA.

Fecha de inicio: noviembre 2014 Fecha de termino: diciembre 2014



**Servicio: Zona de Extensión de Actividad Portuaria (ZEAP Arica).**

Características: Desarrollo Layout, Plan de Negocios (ZEAP).

Fecha de inicio: julio 2011 Fecha de termino: junio 2012



**Servicio: Proyecciones de Capacidad y Demanda de los puertos de San Antonio y Valparaíso para el año 2030.**

Características: Estudio sobre capacidad de los puertos de San Antonio y Valparaíso hasta el año 2030.

Fecha de inicio: diciembre 2008 Fecha de termino: diciembre 2008

# Experiencia | Principales proyectos



**Servicio: Identificación de alternativas para el emplazamiento de un outerport en la macrozona central de Chile.**

Características: Se definió mejores lugares para emplazar un futuro PGE en la zona central de Chile.

Fecha de inicio: mayo 2011 Fecha de termino: agosto 2011



**Servicio: Gestión y Asesoría Técnica.**

Características: Apoyo en construcción de nuevo Terminal San Vicente.

Fecha de inicio: octubre 2010 Fecha de termino: diciembre 2012



**Servicio: Servicio de Inspección Técnica.**

Características: ITO proyectos. Servicios de Inspección Técnica Emisario submarino Los Vilos.

Minimización de riesgo operacional e informe final para la recepción de la obra.

Fecha de inicio: septiembre 2014 Fecha de termino: diciembre 2015



**Servicio: Proyecto de restitución de condiciones operacionales para Camanchaca en el molo de abrigo.**

Características: Análisis para la restitución de las condiciones operacionales para Camanchaca en el puerto de Iquique luego del sismo del 1 de Abril del 2014. Para ello se analizó la carpeta de rodado en el sector de acceso del molo de abrigo, el sistema de descarga, y el tránsito de vehículos y equipos desde y hacia las instalaciones de Compañía Pesquera Camanchaca.

Fecha de inicio: mayo 2014 Fecha de termino: julio 2014

# Experiencia | Principales proyectos



## **Servicio: Análisis Concesión Camanchaca en Empresa Portuaria de Iquique.**

Características: Consultoría en la cual se analizó el contrato de concesión con Empresa Portuaria de Iquique, para luego analizar los procesos desde el punto de vista operacional, estructural, operativo y tarifaria, junto con los procesos logísticos y de conectividad.

Fecha de inicio: junio 2013 Fecha de termino: diciembre 2013



## **Servicio: Consultoría para homologación de ingeniería de proyectos para "Puerto Gran Escala".**

Características: Contraparte puerto Gran Escala.

Fecha de inicio: octubre 2010 Fecha de termino: diciembre 2012



## **Servicio: Gestión y puerta en marcha Terminal San Vicente.**

Características: Gestión y asesoría técnica para la aprobación, puesta en marcha e ITO en el Terminal Marítimo San Vicente.

Fecha de inicio: junio 2010 Fecha de termino: diciembre 2012



Servicio: Creación, implementación y gestión de la Gerencia Logística de ENAP.

# Experiencia | Principales proyectos



## **Barreras existentes para el desarrollo del cabotaje regional**

Características: Levantamiento e identificación de condicionantes que afectan a las actividades logísticas desarrolladas por los asociados de Armasur. Fecha de realización: Año 2013.



## **Desarrollo de modelo de negocios ZEAL.**

Características: Estudio de oferta y demanda. Desarrollo de la oferta técnica y de la oferta económica. Puesta en marcha blanca. Fechas de realización: Años 2007, 2008 y 2009.



## **Servicio de asesoría fiscal” Fiscalización de obras Puerto Antofagasta” 2016-2017**

Asesoría, Fiscalización documental e inspección técnica de obras para los siguientes proyectos:

- Reparación Socavón Molo de abrigo.
- Reposición Frente N°1 de atraque, Puerto Antofagasta.
- Construcción Bodegas antepuerto Portezuelo.



# contacto

## OFICINA SANTIAGO

Los Militares 5885 of. 205 Las Condes, Santiago.

F: +56 2 28963340

## OFICINA VIÑA DEL MAR

1 poniente 123, Viña del Mar.

F: +56 32 2157121

**MARITIMOPORTUARIO.CL**